

**KÜ SÕPRUSE 228**  
**BILANSS**  
**SEISUGA 31.12.2019**

EURODES (komakohata)

<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	129 210	96 547
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	7 659	10 032
Ettemaksed teenuste eest	325	280
<b>Käibevara kokku</b>	<b>137 194</b>	<b>106 859</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>137 194</b>	<b>106 859</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 293	9 178
Võlad töövõtjatele	1 233	0
Maksuvõlad	445	0
Muud võlad	24	0
Korteriomanike ettemaksed	713	327
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	101 312	75 168
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>111 020</b>	<b>84 673</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu reservkapital	6 972	6 972
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 214	26 848
Aruandeaasta tulem	3 988	-11 634
<b>Netovara kokku</b>	<b>26 174</b>	<b>22 186</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>137 194</b>	<b>106 859</b>

**KÜ SÕPRUSE 228  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2019. AASTA**

<b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b>	EURODES (komakohata)		
	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Vahendustegevus			
<i>soojusenergia</i>	44 086	44 085	1
<i>vesi ja kanalisatsioon</i>	14 203	14 203	0
<i>üldelekter</i>	693	693	0
<i>gaas</i>	1 463	1 463	0
<i>prügivedu</i>	2 805	2 805	0
<i>kindlustus</i>	692	692	0
<i>e-arvete edastamise teenustasu</i>	81	80	1
<i>parkla liikluskorraldus</i>	362	360	2
<i>muude kaupade ja teenuste vahendus</i>	1 152	1 152	0
<b>Haldus-hooldus-heakord</b>	<b>25 605</b>	<b>21 883</b>	<b>3 722</b>
Heakorralkulud		<b>8 016</b>	
<i>majahoidja töötasu maksudega</i>		7 925	
<i>koristusvahendid, niiduki hooldus</i>		91	
Tehnosüsteemide hoolduskulud		<b>4 662</b>	
<i>santehniline hooldus</i>		1 637	
<i>elektri käiduleping</i>		500	
<i>lukkude, sulguri remont, võtmed</i>		444	
<i>kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus-remont</i>		1 132	
<i>elektrisüsteemi hooldus, el pirnid</i>		54	
<i>hoone gaasipaigaldise kontroll</i>		99	
<i>hiire- ja rotimürk</i>		18	
<i>veearvestusteenus</i>		778	
Halduskulud		<b>9 205</b>	
<i>juhatuse esimehe tasu maksudega</i>		5 548	
<i>raamatupidaja töötasu maksudega (01.01.-22.04.2019)</i>		1 072	
<i>raamatupidamisteenus (23.04.-31.12.2019)</i>		1 823	
<i>pangaülekannete teenustasud</i>		36	
<i>kantseleikulud, sidekulud, koopiad, tõlketeenus</i>		454	
<i>koosoleku saali rent</i>		120	
<i>koolituskulud</i>		95	
<i>juriidilised kulud</i>		57	
Tehnorajatiste talumistasu	132	0	132
TLV koolitustoetus	95	0	95
Viivised, pangakonto intressid	35	0	35
<b>KOKKU</b>			<b>3 988</b>

**ARUANDEAASTA TULEM 3 988**

<b>REMONDIFOND</b>			
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2018</b>	<b>75 168</b>		
Remonditasud korteriomanikelt 2019.a.	26 144		
Remonditasude arvelt kulud:			0
<b>KOKKU</b>	<b>26 144</b>		<b>0</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2019</b>	<b>101 312</b>		