KINNITATUD

KÜ SÕPRUSE 228 2019.a. MAJANDUSTEGEVUSE AASTAKAVA

Elamu üldpind 4357,4m2
Kinnistu suurus 2095.0 m2
Majas:1 soojussõlm,1 elektri peakilbi ruum,1 koristusvahendite ruum.,1 arhiiviruum

	tulu/2019.a. kuu	tulu/2019.a. aasta	kulu/2018.a.
1.Heakord,hooldus,haldus kokku (**0.47 €/m2**)	2048.00	24576.00	29973.51
1.1.Heakord	924.70	11096.40	7275.15
1.2.Hooldus	253.70	3044.40	14413.10
1.3.Haldus	869.60	10435.20	8285.26
2.1.Elektri käidutööd (**0.50 €/ krt.**)	45.00	540.00	592.32
2.2.Elamu kindlustus (**0.02 €/m2**)	87.15	1045.80	634.56
2.3.San.tehniline hooldus (**0.05 €/m2**) boileri läbipesu + survetamine	217.87	2614.40	4020.68
3.Sihtlaekumine:			
3.1.Elamu remont (**0.50 €/m2**)	2178.70	26144.40	-

Ühe kuu heakorra-hooldus ja halduskulu kululiikide lõikes

Kululiigi nimetus	kuu / €	aasta/ €
Juhatuse esimehe tasu (juh.liikme leping)	**400.00**	**4800.00**
Sots.maks 33%	**132.00**	**1584.00**
Töötuskindlustus 0,8%	-	-
Puhkust.reserv	-	-
Raamatupidaja töötasu	200.00	2400.00
Sots.maks	66.00	792.00
Töötuskindlustus 0,8%	1.60	19.20
Halduskulu	70.00	840.00
(paber,tooner,paljundus,kants.tarbed,panga teenus,notari tasu,riigilõiv,ruumi rent jm)		
Majahoidja-koristaja töötasu (alates 01.01.2019.a)	600.00	7200.00
Sots.maks 33%	198.00	2376.00
Töötuskindlustusmaks 0,8%	4.80	57.60
Puhkust. reserv	66.90	802.80.
Heakord	55.00	660.00
(puhast.-korist.vahendid,bensiin,õli,prügikotid,lehekottide vedu,lume korist.katuselt jm)		
Hoolduskulu	253.70	3044.40
(j.rem.,fonol.hoold.,el.pirnid, digitaalsete veearvestite arvestusteenus,katuse j.rem. jm)		
NB! Fonosüsteem – korteri telefoni eest vastutab korteriomanik		
KOKKU:	2048.00	24576.00

4.Kommunaalmaksud:

4.1.Üldelekter – tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse **90 korteriga** (24h soojussõlme seadmed, 24h antennivõimendid, keldri-trepikoja-tuulekoja -ja välisvalgustus, majas tehtavad remonttööd jne.) korruste elektrikilpides vastutab KÜ kuni korteri peakaitsmete (automaatide) siseklemmideni

4.2.Prügivedu – tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul väljaveetud prügiveo maksumus jagatakse **90 korteriga** (prügi korterist, keldrist, rõdult, tänavalt, haljasalalt, suure-gabariidiline prügi Prügikonteineritesse ei tohi panna ehitusprahti, elektroonikat, mööblit jne. Prügikonteinerite kõrvale, põrandale, ei tohi jätta prügikotte ja prügi. Suure-mõõtmeline prügi tuleb elanikel ise ära viia, mitte koormata rahaliselt teisi korteriomanikke (tasuta vastuvõtt Rahumäe tee 5a, vastu võetakse ehitusjäätmeid ,vanamööblit, autorehve, elektroonikat, lehtklaasi,ohtlikke jäätmeid, vanametalli jne.)

4.3.Vesi-ja kanalisatsioon – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtja näidu järgi €/1m3.
Üldvesi - maja üldveemõõtja järgi tarbitud vee ja korterite poolt tarbitud vee maksumuse vahe jagatakse **90 korteriga** (koristamiseks, avariid,san.tehnil.remondid jne.)
KÜ vastutab veevarustussüsteemi magistraalide, käterätikuivatite ja püstikute eest kuni püstikust korterisse suunduva esimese sulgarmatuurini (sulgkraanideni)
Kanalisatsioonisüsteemis lõpeb KÜ vastutus püstikus oleva väljaviiguni (kolmikuni)
Veearvesti eest vastutab korteriomanik.

4.4.Soojusenergia – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest €/MWh
vee soojendamine – korteri soojavee arvesti näidu järgi tarbitud sooja vee koguse eest **€/m3, vastavalt tarnija hinnale**
küte- kogu tarbitud soojusenergia maksumuse ja vee soojendamise maksumuse vahe jagatakse korterite **üldpinna m2-le**
Küttesüsteemi magistraalide, püstikute ja radiaatorite remondi teostab KÜ. Korteriomaniku kohustus on jälgida korteris olevate püstikute ja radiaatorite korrasolekut.

4.5.Soojusenergia suvekuul – tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia maksumuse ja vee soojendamise maksumuse vahe jagatakse **90 korteriga**
vee soojendamine – korteri soojavee arvesti näidu järgi tarbitud vee koguse eest **€/m3**

4.6.Gaasi tarbimine- trepikodade üldmõõtjate näitude järgi tarbitud gaasi kogusest lahutatakse gaasimõõtjatega korterite poolt tarbitud gaasi kogus ja **saadud vahe jagatakse gaasi tarbivate korterite arvuga.**

Gaasiseadmete ja trassi hoolduskulu arve jagatakse gaasiseadmeid omavatele korteritele

4.7.Parklaload –arve jagatakse parklalubade arvuga

Kommunaalteenuste vahendus	2018.a. kogus	2018.a. kulu / €	2019.a. tulu/€
Vesi-ja kanalisatsioon	6884 m3	14291.00	15720.00
Soojusenergia	769 mwh	47404.00	52144.00
Prügivedu		3327.00	3660.00
Üldelekter	5847 kwh	692.00	761.00
Gaas	3384 m3	1405.00	1546.00

Vastuvõtmisel kehtib 2019.a. majandustegevuse aastakava kuni üldkoosoleku otsusega pole majanduskava muudetud või uut majanduskava vastu võetud. Käesolev majandustegevuse aastakava koos seletuskirjaga on esitatud KÜ Sõpruse 228 juhatuse poolt üldkoosolekule.
Koostatud kahel leheküljel ja kinnitatud 16. aprillil 2019.a. üldkoosolekul

Koosoleku juhataja

Protokollija: