

KÜ SÕPRUSE 228
BILANSS
SEISUGA 31.12.2020

EURODES (komakohata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2020	31.12.2019
Käibevara		
Raha	161 097	129 210
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	8 853	7 659
Muud nõuded	1	0
Ettemaksed teenuste eest	321	325
Käibevara kokku	170 272	137 194
AKTIVA KOKKU	170 272	137 194

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 982	7 293
Võlad töövõtjatele	1 181	1 233
Maksuvõlad	445	445
Muud võlad	0	24
Korteriomanike ettemaksed	288	713
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	127 457	101 312
Lühiajalised kohustised kokku	137 353	111 020
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	12 000	6 972
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 174	15 214
Aruandeaasta tulem	6 745	3 988
Netovara kokku	32 919	26 174
PASSIVA KOKKU	170 272	137 194

**KÜ SÕPRUSE 228
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2020. AASTA**

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
soojusenergia	40 571	40 570	1
vesi ja kanalisatsioon	10 799	10 799	0
üldelekter	656	656	0
gaas	1 355	1 355	0
prügivedu	4 096	4 096	0
kindlustus	707	707	0
e-arvete edastamise teenustasu	79	78	1
parkla liikluskorraldus	360	360	0
muude kaupade ja teenuste vahendus (võtmed, parkimiskaardid)	200	394	-194
Haldus	<u>10 458</u>	<u>9 392</u>	1 066
juhatuse esimehe tasu maksudega		6 384	
raamatupidamisteenus		2 640	
pangaülekannete teenustasud		36	
kantseleikulud, sidekulud, koopiad, tõlketeenus		332	
Hooldus	<u>6 260</u>	<u>3 991</u>	2 269
santehniline hooldus		1 637	
elektri käiduleping		504	
lukkude remont, võtmed		104	
kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus-remont		115	
elektrisüsteemi hooldus, el pirnid		37	
katuse remonttööd ja hooldus		468	
metallukse remont		330	
rotimürk		18	
veearvestusteenus		778	
Heakord	<u>10 981</u>	<u>7 564</u>	3 417
majahoidja töötasu maksudega		7 352	
koristus- ja desinfitseerimisvahendid		212	
Tehnorajatiste talumistasu	132	0	132
Viivised, pangakonto intressid	53	0	53
KOKKU			6 745

ARUANDEAASTA TULEM

6 745

REMONDIFOND

Kasutamata remonditasud 31.12.2019	101 312	
Remonditasud korteriomanikelt 2020.a.	26 145	
Remonditasude arvelt kulud:		0
KOKKU	26 145	0
Kasutamata remonditasud 31.12.2020	127 457	