

Sõpruse 228 Korterühistu

2020.aasta majanduskava

Kinnitatud
kirjalikul üldkoosolekul
28.10.2020 - 15.11.2020

Korterite üldpind
4357,4

Summa kuus
Сумма в месяц

Kokku aastas
Всего в год

Tariif €/m²
Тариф €/m²

Haldus / Административные расходы	871,48	10457,72	0,20
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega Зарботная плата председателя правления вместе с налогами	532,00	6384,00	
Raamatupidamine Бухгалтерия	220,00	2640,00	
Pangaülekannete teenustasud Плата за услуги банковских переводов	3,00	36,00	
Koosoleku saali üürimine Аренда зала для собраний	10,00	120,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid Домашняя страничка товарищества и e-мейл адреса	7,50	89,96	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus Расходы на обучение и услуга по распечатке	20,00	240,00	
Juriidilised kulud, riigilõivud ja muud ootamatud kulud Юридические услуги и другие непредвиденные расходы	78,98	947,76	

Hooldus / Обслуживание	521,68	6260,16	0,11
San-tehniline hooldusleping (Sanfiks OÜ) Договор сантехнического обслуживания	136,44	1637,28	
Elektri käiduleping (Haabersti Ehitus OÜ) Договор организации эксплуатации электричества	42,00	504,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont Обслуживание и мелкий ремонт техносистем дома	343,24	4118,88	

Neakord / Благоустройство	915,12	10981,44	0,21
Majahoidja töötasu koos maksudga Зарплата дворника вместе с налогами	535,20	6422,40	
Töövahendid ja muud korrashoiu kulud Средства труда и прочие расходы по поддержанию порядка	379,92	4559,04	

Remont / Ремонт			0,50
Remonditööde raha jääk perioodi alguses Остаток денег на ремонтные работы в начале периода		101 312 €	
Lisanduvad remondivahendid perioodil Прибавляемые ремонтные средства в период		26 144 €	
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus Остаток денег на ремонтные работы в конце периода		127 457 €	



Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков.

Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1m^3 , данную поставщиком

Soojusenergia / Тепловая энергия

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteri m^2

На основании счета от поставщика, за потребленное в прошлом месяце тепло, из которого вычитают стоимость тепловой энергии, затраченной на нагрев воды, и оставшуюся сумму делят в соответствии с m^2 квартиры

Soojusenergia suvekuul / Тепловая энергия в летний месяц

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia maksumuse ja vee soojendamise maksumuse vahe jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, выставленного поставщиком, разница между стоимостью тепловой энергии, потребленной в предыдущем месяце, и стоимостью нагрева воды делится на 90 квартир.

Gaas / Газ

Trepikodade üldmõõtjate näitudest lahutatakse nende korterite tarbimised, kus kasutatakse mõõteseadmeid ja ülejäänud gaas jagatakse gaasi tarbivate korterite arvuga antud trepikojas.

Потребление квартир, где используется измерительное оборудование, вычитается из показаний общих счетчиков в подъездах, а оставшийся газ делится на количество квартир, потребляющих газ в данной подъезде.

Üldelekter / Общее электричество

Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, представленного поставщиком, стоимость электроэнергии, потребленной в предыдущем месяце, делится на 90 квартир.

Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja järgi tarbitud vee ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse 90 korteriga.

Разница между расходом воды в доме по общему счетчику воды и показаниями счетчика воды в квартирах делится на 90 квартир.

Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügiveo maksumus jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, предоставленного поставщиком, стоимость вывоза мусора, вывезенного в прошлом месяце, делится на 90 квартир.

Elektri käidutööde leping / Договор на электромонтажные работы

0,47 €/korter

Esitatud arve alusel jagatud 90 korteriga. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Разделен на 90 квартир на основании выставленного счета. При изменении условий или цен контракта меняется и тариф.

Kindlustus / Страховка

0,014 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставление эл.счёта

0,23 €/korter

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой.

Parkla haldus / Управление парковкой

0,49 €/sõiduk

Esitatud arved jagatakse parkimislubade üldarvuga. Kui muutub parkimislubade arv, siis muutub ka tariif.

Счета делятся на общее количество разрешений на парковку. Если количество парковочных мест изменится, изменится и тариф.

Veemõõtjate kauglugemine / Удаленное считывание показаний счетчиков воды

0,72 €/krt

Vastavalt Vekont Ehitus OÜ esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Согласно счету, выставленному Vekont Ehitus OÜ. При изменении условий или цен контракта меняется и тариф.