

Sõpruse 228 Korteriühistu

2022.aasta majanduskava

Kinnitatud

kirjalikul üldkoosolekul

11.mai - 27.mai 2022

Korterite üldpind
4357,4

Summa kuus	Kokku aastas	Tarif €/m ²
Сумма в месяц	Всего в год	Тариф €/м ²

Haldus / Административные расходы	871,48	10457,76	0,20
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	532,00	6384,00	
Заработная плата председателя правления вместе с налогами			
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	220,00	2640,00	
Бухгалтерия			
Pangaülekannete teenustasud	3,00	36,00	
Плата за услуги банковских переводов			
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	8,70	104,36	
Домашняя страничка товарищества и е-майл адреса			
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	20,00	240,00	
Расходы на обучение и услуга по распечатке			
Juriidilised ja muud halduskulud	87,78	1053,40	
Юридические услуги и другие административные расходы			

Hooldus / Обслуживание	521,68	6260,16	0,11
San-tehniline hooldusleping (Sanfiks OÜ)	136,44	1637,28	
Договор сантехнического обслуживания			
Elektri käiduleping (Haabersti Ehitus OÜ)	46,80	561,60	
Договор организации эксплуатации электричества			
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	338,44	4061,28	
Обслуживание и мелкий ремонт техносистем дома			

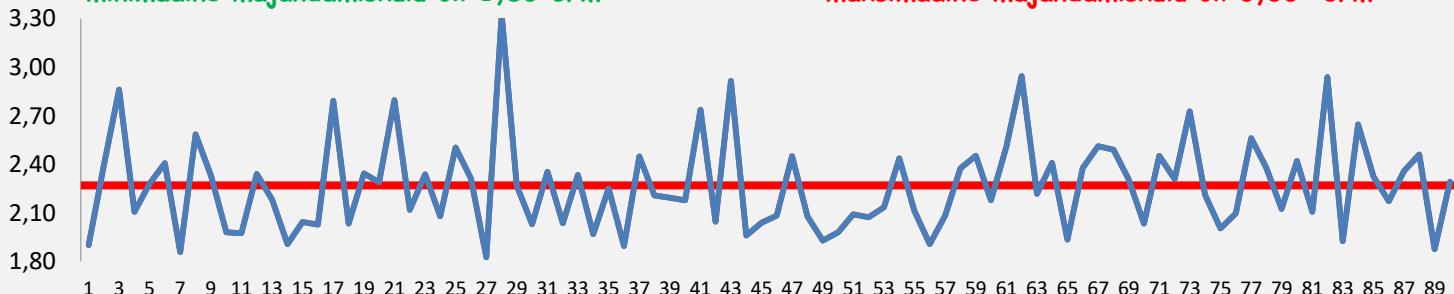
Heakord / Благоустройство	915,12	10981,44	0,21
Majahoidja töötasu koos maksudga (Puhas Teenus OÜ)	495,00	5940,00	
Зарплата дворника вместе с налогами			
Töövahendid ja muud korrashoiul kulud	420,12	5041,44	
Средства труда и прочие расходы по поддержанию порядка			

Remont / Ремонт	tariif	0,30 / 0,70
jaanuar, veebruar, märts, oktoober, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september	0,70 €	
Remonditööde raha jäæk perioodi alguses		153 601 €
Остаток денег на ремонтные работы в начале периода		
Lisanduvad remondivahendid perioodil		26 144 €
Прибавляемые ремонтные средства в период		
Remonditööde raha jäæk perioodi lõpus		179 746 €
Остаток денег на ремонтные работы в конце периода		

2021.a. oli keskmene majandamiskulu 2,27 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,83 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 3,33 €/m²



Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков.

Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arresti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1 m^3 , данную поставщиком

Soojusenergia / Тепловая энергия

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojuusenergia eest, milles lähetatakse vee soojendamiseks kulunud soojuusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteri m^2

На основании счета от поставщика, за потребленное в прошлом месяце тепло, из которого вычитают стоимость тепловой энергии, затраченной на нагрев воды, и оставшуюся сумму делят в соответствии с m^2 квартиры

Soojusenergia suvekuul / Тепловая энергия в летний месяц

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojuusenergia maksumuse ja vee soojendamise maksumuse vahe jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, выставленного поставщиком, разница между стоимостью тепловой энергии, потребленной в предыдущем месяце, и стоимостью нагрева воды делится на 90 квартир.

Gaas / Газ

Trepikodade üldmõõtjate näitudest lähetatakse nende korterite tarbimised, kus kasutatakse tööteseadmeid ja ülejäänud gaas jagatakse gaasi tarbivate korterite arvuga antud trepikojas.

Потребление квартир, где используется измерительное оборудование, вычитается из показаний общих счетчиков в подъездах, а оставшийся газ делится на количество квартир, потребляющих газ в данной подъезде.

Üldelekter / Общее электричество

Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, представленного поставщиком, стоимость электроэнергии, потребленной в предыдущем месяце, делится на 90 квартир.

Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja järgi tarbitud vee ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse 90 korteriga.

Разница между расходом воды в доме по общему счетчику воды и показаниями счетчика воды в квартирах делится на 90 квартир.

Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügivedo maksumus jagatakse 90 korteriga.

На основании счета, предоставленного поставщиком, стоимость вывоза мусора, вывезенного в прошлом месяце, делится на 90 квартир.

Elektri käidutööde leping / Договор на электромонтажные работы

0,47 €/korter

Esitatud arve alusel jagatud 90 korteriga. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Разделен на 90 квартир на основании выставленного счета. При изменении условий или цен контракта меняется и тариф.

Kindlustus / Страховка

0,014 €/ m^2

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

E-arve edastamine teenustasu / Плата за высталение эл.счёта

0,23 €/korter

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korterile.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой.

Parkla haldus / Управление парковкой

0,57 €/sõiduk

Esitatud arved jagatakse parkimislubade üldarvuga. Kui muutub parkimislubade arv, siis muutub ka tariif.

Счета делятся на общее количество разрешений на парковку. Если количество парковочных мест изменится, изменится и тариф.

Veemõõtjate kauglugemine / Удаленное считывание показаний счетчиков воды

0,72 €/krt

Vastavalt Vekont Ehitus OÜ esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Согласно счету, выставленному Vekont Ehitus OÜ. При изменении условий или цен контракта меняется и тариф.