

KÜ SÕPRUSE 228
BILANSS
SEISUGA 31.12.2023

EURODES (komakohata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2023	31.12.2022
Käibevara		
Raha	272 708	227 106
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	15 093	14 775
Nõuded ostjate vastu	177	0
Muud nõuded	3	4
Ettemaksed teenuste eest	451	368
Käibevara kokku	288 432	242 253
AKTIVA KOKKU	288 432	242 253

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13 335	14 216
Võlad töövõtjatele	732	532
Maksuvõlad	300	218
Korteriomanike ettemaksed	706	1 556
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	218 962	179 746
Lühiajalised kohustised kokku	234 035	196 268
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 985	26 080
Aruandeaasta tulem	8 412	7 905
Netovara kokku	54 397	45 985
PASSIVA KOKKU	288 432	242 253

KÜ SÕPRUSE 228
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2023. AASTA

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
soojusenergia	69 994	69 993	1
vesi ja kanalisatsioon	12 544	12 544	0
üldelekter	1 563	1 563	0
gaas	2 385	2 385	0
prügivedu	3 736	3 736	0
kindlustus	919	918	1
arvestusteenus	778	778	0
e-arvete edastamise teenustasu	82	82	0
parkla liikluskorraldus	360	360	0
muude kaupade ja teenuste vahendus	11	0	11
Haldus, sh	<u>11 242</u>	<u>10 948</u>	294
juhatuse esimehe tasu maksudega		7 581	
raamatupidamisteenus		2 640	
pangaülekannete teenustasud		48	
kantseleikulud, sidekulud, koopiad		372	
koosoleku saali rent		72	
revideerimiskulud		225	
juriidilised kulud, riigilõiv		10	
Hooldus, sh	<u>6 006</u>	<u>4 037</u>	1 969
santehniline hooldus		1 637	
kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus-remont		680	
elektri käiduleping		626	
elektrisüsteemi hooldus, valgustid, el pirnid		43	
uste ja lukkude hooldus		51	
katuse remonttõd ja hooldus		348	
konteinerite ost ja suurjäätmete konteineri rent		652	
Heakord, sh	<u>10 197</u>	<u>7 470</u>	2 727
koristusteenus		7 020	
niitmine, prügikotid, porimatid		450	
Tehnorajatiste talumistasu	132	0	132
Viivised, pangakonto ja hoiuse intressid	3 277	0	3 277
KOKKU			8 412

ARUANDEAASTA TULEM **8 412**

REMONDIFOND			
Kasutamata remonditasud 31.12.2022	179 746		
Remonditasud korteriomanikelt	39 216		
Remonditasude arvelt kulud:			0
KOKKU	39 216		0
Kasutamata remonditasud 31.12.2023	218 962		