

KÜ SÕPRUSE 228
BILANSS
SEISUGA 31.12.2024

EURODES (komakohata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2024	31.12.2023
Käibevara		
Raha	335 405	272 708
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	14 124	15 093
Nõuded ostjate vastu	0	177
Muud nõuded	0	3
Ettemaksed teenuste eest	452	451
Käibevara kokku	349 981	288 432
AKTIVA KOKKU	349 981	288 432

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 097	13 335
Võlad töövõtjatele	732	732
Maksuvõlad	300	300
Korteriomanike ettemaksed	621	706
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	269 791	218 962
Lühiajalised kohustised kokku	283 541	234 035
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 397	30 985
Aruandeaasta tulem	12 043	8 412
Netovara kokku	66 440	54 397
PASSIVA KOKKU	349 981	288 432

KÜ SÕPRUSE 228
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2024. AASTA

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
soojusenergia	63 433	63 433	0
vesi ja kanalisatsioon	13 804	13 804	0
üldelekter	1 441	1 441	0
gaas	2 000	2 000	0
prügivedu	3 913	3 912	1
kindlustus	998	998	0
arvestusteenus	788	790	-2
e-arvete edastamise teenustasu	97	97	0
parkla liikluskorraldus	369	366	3
muude kaupade ja teenuste vahendus	2 520	2 498	22
Haldus, sh	12 244	12 291	-47
juhatuse esimehe tasu maksudega		8 778	
raamatupidamisteenus		2 900	
pangaülekannete teenustasud		41	
kantseleikulud, sidekulud, koopiad		347	
revideerimiskulud		225	
Hooldus, sh	5 753	5 179	574
santehniline hooldus		1 664	
kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus-remont		1 477	
elektri käiduleping		713	
elektrisüsteemi hooldus, valgustid, el pirnid		88	
uste ja lukkude hooldus		496	
hooones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldiste kontroll		132	
kortermaja elektrienergia tarbimise teatis		19	
suurjäätmete konteineri rent		590	
Heakord, sh	9 411	8 392	1 019
koristusteenus		8 105	
niitmine, prügikotid		287	
Tehnorajatiste talumistasu	132	0	132
Veekahju hüvitis (omavastutus)	0	300	-300
Viivised, pangakonto ja hoiuse intressid	10 641	0	10 641
KOKKU			12 043

ARUANDEAASTA TULEM

12 043

EURODES (komakohata)		
REMONDIFOND		
Kasutamata remonditasud	31.12.2023	218 962
Remonditasud korteriomanikelt	2024	52 289
Remonditasude arvelt kulud:		
tehnilise konsultandi teenus		1 460
KOKKU		52 289
Kasutamata remonditasud	31.12.2024	269 791