

KÜ SÕPRUSE 228
BILANSS
SEISUGA 31.12.2025

EURODES (komakohata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2025	31.12.2024
Käibevara		
Raha	368 409	335 405
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomaniike vastu	21 122	14 124
Ettemaksed teenuste eest	495	452
Käibevara kokku	390 026	349 981
AKTIVA KOKKU	390 026	349 981

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 429	12 097
Võlad töövõtjatele	732	732
Maksuvõlad	311	300
Korteriomaniike ettemaksed	175	621
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	299 021	269 791
Lühiajalised kohustised kokku	312 668	283 541
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 440	39 397
Aruandeaasta tulem	10 918	12 043
Netovara kokku	77 358	66 440
PASSIVA KOKKU	390 026	349 981

KÜ SÕPRUSE 228
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2025. AASTA

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
soojusenergia	63 973	63 973	0
vesi ja kanalisatsioon	16 440	16 440	0
üldelekter	1 407	1 407	0
gaas	2 112	2 112	0
prügivedu	4 252	4 252	0
kindlustus	1 052	1 052	0
arvestusteenus	797	797	0
e-arvete edastamise teenustasu	131	130	1
parkla liikluskorraldus	323	357	-34
muude kaupade ja teenuste vahendus	78	49	29
Haldus, sh	13 594	12 488	1 106
juhatuse esimehe tasu maksudega		8 778	
raamatupidamisteenus		3 092	
pangaülekannete teenustasud		26	
kantseleikulud, sidekulud, koopiad, riigilõiv		357	
revideerimiskulud		225	
õigusabikulud, riigilõiv		10	
Hooldus, sh	6 232	5 974	258
santehniline hooldus		1 678	
kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus-remont		2 144	
elektri käiduleping		614	
elektrisüsteemi hooldus, valgustid, el pirnid		275	
uste ja lukkude hooldus		159	
keelusilt		40	
näriliste tõrje		204	
suurjäätmete konteineri rent		860	
Heakord, sh	10 196	7 477	2 719
koristusteenus		7 207	
niitmine		270	
Tehnorajatiste talumistasu	132	0	132
Veekahju hüvitis (omavastutus)	0	300	-300
Viivised, pangakonto ja hoiuse intressid, ümardused	7 007	0	7 007
KOKKU			10 918
ARUANDEAASTA TULEM			10 918

REMONDIFOND			EURODES (komakohata)
Kasutamata remonditasud	31.12.2024	269 791	
Remonditasud korteriomanikelt	2025	56 646	
Remonditasude arvelt kulud:	2025		
tehnilise konsultandi teenus			1 430
ehitusprojekti koostamine			25 986
KOKKU		56 646	27 416
Kasutamata remonditasud	31.12.2025	299 021	