

Sõpruse pst 228 korteriühistu

2025. aasta majanduskava

Kinnitatud
9.- 26 juuni 2025
kirjalikul üldkoosolekul

Korterite üldpind
4357,4

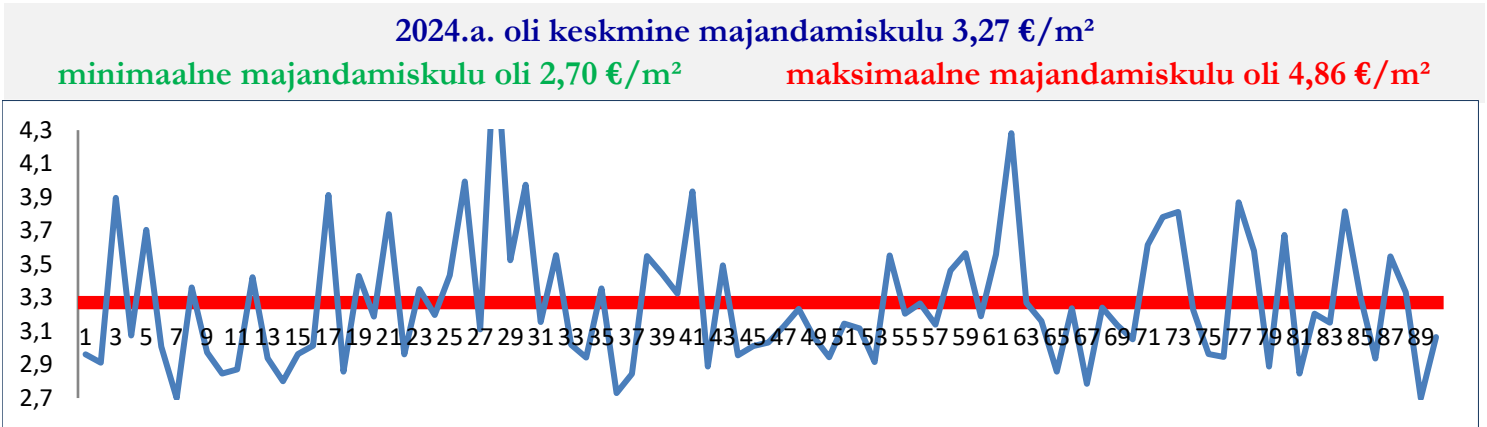
Summa kuus	Summa aastas	Tariif €/m2
---------------	-----------------	----------------

Haldus	1045,73	12548,79	0,24
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	731,50	8778,00	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	259,16	3109,92	
Majandusaasta aruande revideerimine	18,75	225,00	
Pangaülekannete teenustasud	4,46	53,50	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	11,03	132,37	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ning printimisteenus	20,00	240,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	0,83	10,00	

Hooldus	479,38	5752,52	0,11
Elektri käiduleping (Haabersti Ehitus OÜ)	61,00	732,00	
San-tehniline hooldusleping (Sanfiks OÜ)	138,71	1664,52	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	279,67	3356,00	

Heakord	784,29	9411,50	0,18
Sise- ja välikoristus (Puhas Teenus OÜ)	684,00	8208,00	
Muud territooriumi korrashoiu kulud	100,29	1203,50	

Remondifond			1,00
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		269 791 €	
Lisanduvad remondivahendid perioodil		52 289 €	
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		322 080 €	



Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Soojusenergia suvekuudel

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Soojusenergia kütteperioodil

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatakse võrdselt gaasi tarbivate korterite arvuga.

Tasu ei arvestata kui juhatusel on esitatud akt korterist gaasi välja lülitamise kohta.

Üldelekter

Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Kindlustus

0,019 €/m²

Vastavalt kindlustusseltsi poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

E-arve edastamise teenustasu

0,31 €/arve

Teenuse osutaja poolt esitatud arve jagatakse teenust kasutavate korterite vahel.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Parkla haldus

0,48 €/sõiduk

Teenuse osutaja poolt esitatud arved jagatakse võrdselt parkimisluba omavate korterite arvuga.

Kui muutub parkimislubade arv, muutub ka tariif.

Veemõõtjate kauglugemine

0,73 €/korter

Vekont Ehitus OÜ poolt esitatud arve jagatakse võrdselt 90 korteri vahel.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.