

Sõpruse pst 228 korteriühistu
2026. aasta majanduskava

Kinnitatud
13.juuni - 29.juuni 2026.a.
kirjalikul üldkoosolekul

Korterite üldpind
4357,4

Summa
kuus
Summa
aastas
Tariif
€/m2

Haldus	1089,42	13072,98	0,25
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	731,50	8778,00	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	260,40	3124,80	
Majandusaasta aruande revideerimine	18,75	225,00	
Pangaülekannete teenustasud	2,31	27,72	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	13,21	158,46	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ning printimisteenus	20,00	240,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	43,25	519,00	

Hooldus	479,36	5752,28	0,11
Elektri käiduleping (Kriskar Elekter OÜ)	37,20	446,40	
San-tehniline hooldusleping (Sanfiks OÜ)	140,99	1691,88	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	301,17	3614,00	

Heakord	958,68	11504,20	0,22
Sise- ja välikoristus (Färsk KVH OÜ)	917,60	11011,20	
Muud territooriumi korrashoiu kulud	41,08	493,00	

Remondifond	1,00
Remonditööde raha jääk perioodi alguses	299 021 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	52 289 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	351 310 €



Vastavalt arvetele jaotatud kulud olid 2025.aastal alljärgnevad

Prügiveedu	4 252 €	Vesi- ja kanalisatsioon	16 440 €
Gaas	2 112 €	Soojusenergia	63 973 €
Üldelekter	1 407 €	Hoone kindlustus	1 052 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Soojusenergia suvekuudel

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Soojusenergia kütteperioodil

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatakse võrdselt gaasi tarbivate korterite arvuga.

Tasu ei arvestata kui juhatusele on esitatud akt korterist gaasi välja lülitamise kohta.

Üldelekter

Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse võrdselt 90 korteriga.

Kindlustus

0,021 €/m²

Vastavalt kindlustusseltsi poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

E-arve edastamise teenustasu

0,319 €/arve

Teenuse osutaja poolt esitatud arve jagatakse teenust kasutavate korterite vahel.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Parkla haldus

0,484 €/sõiduk

Teenuse osutaja poolt esitatud arved jagatakse võrdselt parkimisluba omavate korterite arvuga.

Kui muutub parkimislubade arv, muutub ka tariif.

Veemõõtjate kauglugemine

0,744 €/korter

Vekont Ehitus OÜ poolt esitatud arve jagatakse võrdselt 90 korteri vahel.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.