

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-1246/21

TELLIJA: Olga Zelenskaya

OBJEKTI AADDRESS: Tallinn,
Mustamäe LO,
Sõpruse pst 228-27

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Yuri Karpenkov

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

20.05.2021



ALLPROJEKT

Allprojekt Consulting OÜ

Pikri 10-43

GSM 56 473 317

Reg.nr. 12523565

MTR EEP004451

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

- ST-001 Situatsiooniskeem
- ST-002 Korteriplaan. (4 korrus).
- ST-003 Lõige 1-1, 2-2

Koostas: Yuri Karpenkov Töö nr: K-05-1246/21 Kuupäev: 20.05.2021

Aadress: Sõpruse pst 228-27, Mustamäe LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565 2/4

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Sõpruse pst 228 korter 27 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kõõgi ja toa siseseina täiendav ava ning lammutatakse olemasolev sankabiin, mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesolevas projektis.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Sõpruse pst 228 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast I-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 27 on 3-toaline korter avatud köögiga, pindalaga 60.8m² ja asub 4. korrusel.

Korterisse kandvatesse seina on projekteeritud täiendav ava, mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Projekteeritud täiendava ava välja freesimine ning sankabiini lammutamine ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele. Ehitustööde teostamisel kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (nt teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.

Enne sankabiini seinte lammutamist fikseerida malmtorust kanalisatsioonipüstikut ja pärast tuleb lammutada sankabiini seintele toetuv sankabiini lagi. Uue sankabiini väljaehitamisel tuleb põrand ja seinad teha niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne mürapidavus.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 1) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 3) Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 4) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
 - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
 - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 937:2017 „Ehitusprojekt“
 - tellija soovidele

Töö nr: K-05-1246/21
Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine
Aadress: Sõpruse pst 228-27, Mustamäe LO, Tallinn
Koostaja: Yuri Karpenkov

Kuupäev: 20.05.2021
Projekti staadium: Tööprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Töö nimetus:

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Kui avad on freesitud ajutised tugistused võib ära võtta.
4. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.
5. Kandvatesse vahelagedesse uute soonte juhtmestikku paigaldamiseks on keelatud.
6. Põranda konstruktsioonide vahetamisel tagada vähemalt samaväärne mürapidavus.

3. VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, vent. süsteemi ei muudeta.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, kommunikatsioone ei muudeta.

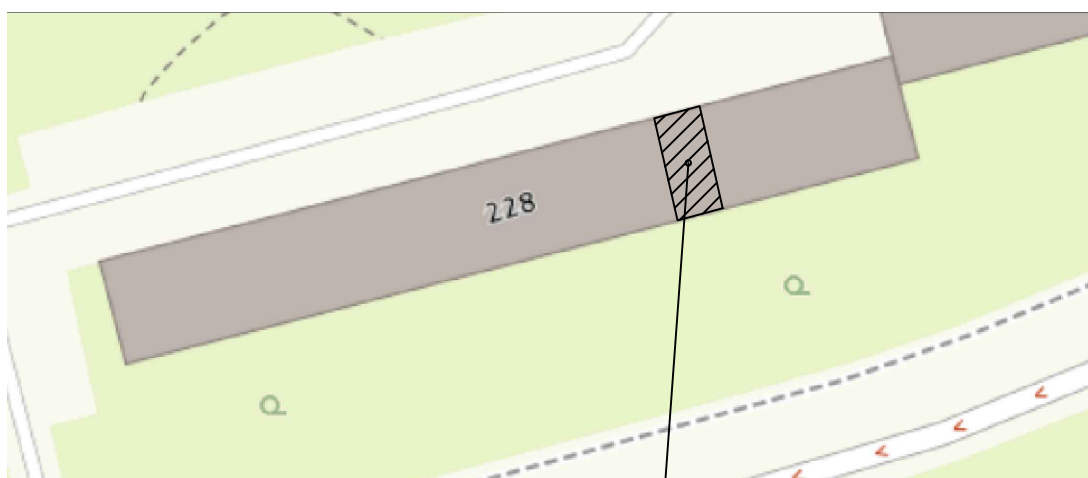
5. TULEOHUTUS

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseptsioone ei muudeta.

Töö nr: K-05-1246/21
Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine
Aadress: Sõpruse pst 228-27, Mustamäe LO, Tallinn
Koostaja: Yuri Karpenkov

Kuupäev: 20.05.2021
Projekti staadium: Tööprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Situatsiooniskeem



Sõpruse pst 228–27, Mustamäe LO, Tallinn

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10–43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com			
Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine		Address: Sõpruse pst 228–27, Mustamäe LO, Tallinn	
Projekteerija: Yuri Karpenkov		Tellija: Olga Zelenskaya	
Joonis: Situatsiooniskeem		Mõõt: —	
		Kuupäev: 20.05.2021	
		Stadium: TP Grupp:	
		Leht/Lehti 1/1	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk		Faili nimi:	Töö nr: K-05-1246/21
		Joonise nr: ST-001	

M1:100



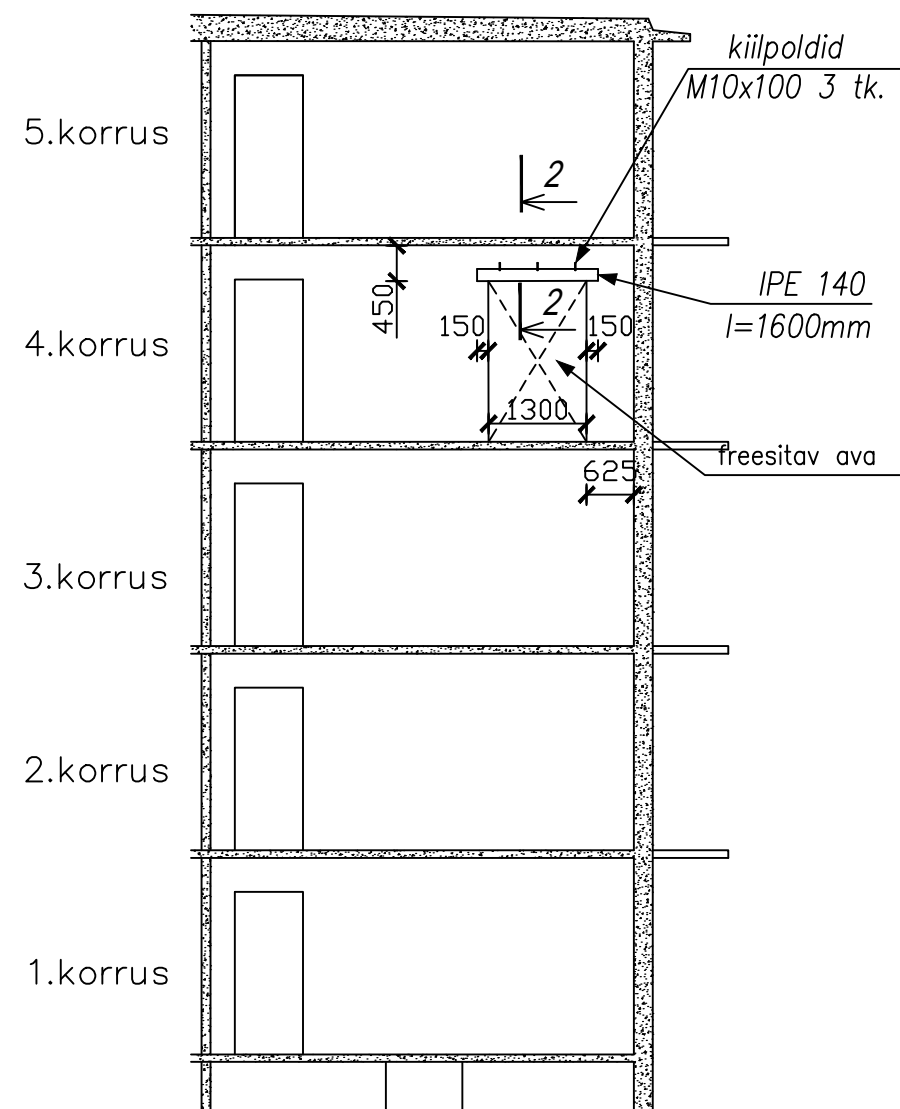
TINGMÄRGID:

— freesitav seinaosa, lammutatav sankabiin

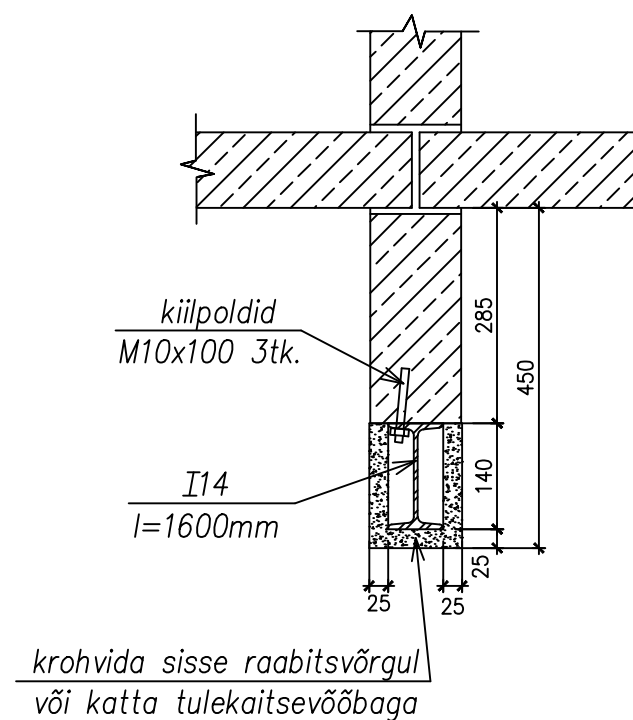
1. Üldmärkused vt seletuskiri.
2. Eluruumi pind 60,8m²; Köetav pind 60,8m².

 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikiri 10–43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com	Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine		
	Aadress: Sõpruse pst 228–27, Mustamäe LO, Tallinn		
	Tellija: Olga Zelenskaya		
	Projekteeerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Korteri plaan (4 korrus)	Mõõt: 1:100
			Kuupäev: 20.05.2021 Staadium: TP Grupp:
		Leht/Lehti 1/1	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-1246/21	Joonise nr: ST-002

1 - 1



2 - 2



Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com			
Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine		Aadress: Sõpruse pst 228-27, Mustamäe LO, Tallinn	
Projekteerija: Yuri Karpenkov		Tellija: Olga Zelenskaya	
Joonis: Lõiked 1-1, 2-2		Mõõt: 1:100, 1:10	
		Kuupäev: 20.05.2021	
		Stadium: TP Grupp:	
		Leht/Lehti 1/1	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk		Faili nimi: Töö nr: K-05-1246/21	
		Joonise nr: ST-003	